

GOVERNUL ROMÂNIEI
 MINISTERUL AGRICULTURII ȘI SILVICULTURII
 4/03/09 2024

ANEXA 1 B

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MUSAI Gh. Nicolae, CNP..... având
 adresa de comunicare în: localitatea G.H. Lazăr, str. M. Viteaz, nr., bl., sc., et., județul/sector. IALOMIȚA, codul poștal....., e-mail....., tel....., vânzând teren
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de
 (*) 41.600 / E / Ha (lei). Potrufeci și una de nou 10M lute lei / Ha
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
D
 ate privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie folosință ⁴⁾	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Num arce (*)
		Suprafața totală (*)	Cota parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător:	GHEORGHE LAZĂR IALOMIȚA	1,50	1/1	22497	22497	17/17	13	ARABIL	
Verificat primărie ⁶⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri de judecătorească care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

Musai Gh. Nicolae

Semnătura.....L.S.

Data 09.09.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr.40/02.09.2024
Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR	

1.

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 40/02.09.2024 depusa de MUȘAT NICOLAE, în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații inclusiv proprietarii terenurilor ce fac

obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	IL MINOIU IONEL	GHEORGHE LAZĂR

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N – DE 17/4 (VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E – DE 18 (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- ZAINESCU DUMITRU (vecin)	Gheorghe Lazar
4.	V – NICOLAE STELIANA (vecin)	Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare științifică din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2005 privind funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare științifică din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ superior agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării științifice pe loturile existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/reședinței/sediului
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/reședinței/sediului
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/reședinței/sediului
1.		
2.		

PRIMAR
ZAHARIA ELENA-GABRIELA



SECRETAR GENERAL
GEAMBAȘU IULIANA