



ANEXA 1 B

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

72110200

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ION ANISOARA, CNP... având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. BULEZELOR, nr. 9, bl. M3, sc. A, et. 1, ap. 3.2, județul/sector... codul poștal... e-mail... tel. 0745720907 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 50.000 lei / HA (lei). CINCOZECI MI LEI / HA

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

.....D

ate privind identificarea terenului

.....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (*)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota parte						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZĂR	0,2904	1/1	25903	25903	190	35	ARABIL	
	IALOMIȚA	0,2096	1/1	26003	26003	190	35/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA - NU -

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

ION ANISOARA

Semnătura.....L.S.

Data 12.09.2024

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata. ION ANDREI, CNP _____
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____
eliberat(ă) de SPRIE POPRESTI-LEORDENI, data și locul nașterii 11.10.1984 localitatea
SLOBOZIA, județul/țara IALOMITA, cu domiciliul în
DR. POPRESTI-LEORDENI JUD IALOMITA
DR. POPRESTI-VEST NR 31 BR. CI, ET 5. AP 34

2(*) Subsemnatul/Subsemnata. MITOIU CRISTINA, CNP _____
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____
eliberat(ă) de SPCEP SC J, data și locul nașterii 26.10.84 localitatea
SLOBOZIA, județul/țara IALOMITA, cu domiciliul în
BUCURESTI, SECT 5
STR. BUZOENI nr 9 BR. M43:SC A, ET 7. AP 30

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr.42/12.09.2024(*)
Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR	

1.

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 42/12.09.2024 depusa de ION ANIȘOARA, ION ANDREI, MITOIU CRISTINA, în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

□ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac

obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C.IMPEX AGROREP SRL	ȚÂNDĂREI

□ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N – DE 183, HC 188 (VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E – MD.DRĂJNEANU NICOLAE, MD.DRĂJNEANU NICOLAE (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- HC 188, TEREN PRIMĂRIE (vecin)	Gheorghe Lazar
4.	V – VASILE P. ȘERBAN, VASILE P. ȘERBAN (vecin)	Gheorghe Lazar

□ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

PRIM
ZAHARIA ELEN - GABRIELA



SECRETAR GENERAL
GEAMBAȘU MIHAILINA