



ANEXA 1 B

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

+ INVERSO

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> GHEORGHE LAZAR, CNP. 1111111111111, având  
 adresa de comunicare în: localitatea GHEORGHE LAZAR, str. CAROL I, nr. 74, bl. 7, sc. 7, et. 7  
 ap. 74, județul/sector. IALOMIȚA, codul poștal 111111, e-mail gheorghe.lazar@x.ro, tel. 0744 111111, vânzător  
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 100 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul d  
 (\*). 50.000 lei/ha (cincizeci mii lei/ha)  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:  
 .....D  
 ate privind identificarea terenului  
 .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZAR IALOMIȚA	100	1/1	22610	22640	8/3	49	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină de contract de vânzare: DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

GHEORGHE LAZAR

Semnătura.....L.S. GHEORGETA

Data 14.03.2025

1 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CIU GEORGETA, CNP \_\_\_\_\_,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ei seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
eliberat(ă) de SPCLP SLOBOBIA, data și locul nașterii \_\_\_\_\_, localitatea  
GEORGHIE MĂZIL județul/țara ROMANIA, cu domiciliul în  
LOC. GEORGHIE MĂZIL, STR. CAROL I, NR. 71, ELIBERAT DE SPCLP SLOBOBIA  
LA DATA DE 30.12.2010,

---

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 11/14.03.2025(*)
Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR	

1.  
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 11/14.03.2025 depusa de GUIU N.CONSTANTIN, GUIU GEORGETA în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac

obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N – DE 7 (VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E – MD.STOICA ION (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- DE 8/4 ( VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V – MD.GAVRILA TUDOR ( VECINI)	Gheorghe Lazar

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

**PRIMAR**  
**ZAHARIA ELENA-GABRIELA**

**SECRETAR GENERAL**  
**GEAMBAȘU NICULINA**