

CONCILIUL LOCAL
GHEORGHE LAZAR
33/14.11.2023

ANEXA 1 B

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

+ / VERSO

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STERE AURELIAN, CNP:, având
 adresa de comunicare în: localitatea GHEORGHE LAZAR, str. BREVNIȘI, nr. 2, bl. 1, sc. 1, et. 1,
 ap. 1, județul/sector IALOMIȚA, codul poștal 110000, e-mail stere.aurelian@yandex.ro, tel. 0729 261172,
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de
 (*) 50.000 lei/ha (lei). (cincizeci mii lei/ha)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
D
 ate privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categori de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|---|--|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lo t (**) | Număr parcel a (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă parte ³⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vanzător. | GHEORGHE LAZĂR IALOMIȚA | 1,00 | 1/1 | 21286 | 21286 | 5/7 | 12 | ARABIL. | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | ✓ | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țin
 loc de contract de vânzare: DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
 completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vanzător/Imputernicit,
STERE AURELIAN
 (numele și prenumele
 Semnătura
L.S.
 Data 14.11.2023

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, STERE AURELIA, CNP _____
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SX nr. _____
eliberat(ă) de SPCIEP SLOBOZIA, data și locul nașterii 07.11.1953, localitatea
GH. LAZAR, județul țara BAW 19174, cu domiciliul în
COM. GHEORGHE LAZAR, STR. BRÂNBUȘELOR, NR. 21

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|---|---|
| JUDEȚUL(*) IALOMIȚA Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR | Registrul de evidență Nr. 33/14.11.2023(*) |
|---|---|

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare cu nr. 33/14.11.2023** depusa de **STERE AURELIAN/STERE AURELIA** pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac

obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1 | S.C.IMPEX AGROROP SRL | ȚÂNDĂREI |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | N – DE 5/4 (vecin) | Gheorghe Lazar |
| 2. | E – MUȘAT M. STAN(VECINI) | Gheorghe Lazar |
| 3. | S- DE 5/8(vecin) | Gheorghe Lazar |
| 4. | V – NUCĂ A. DUMITRU(vecin) | Gheorghe Lazar |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | - |
| 2. | | - |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | - |
| 2. | | - |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | - |
| 2. | | - |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | - |
| 2. | | - |

SECRETAR GENERAL
GEAMBAȘU NICULINA

