

23/06.2022

ANEXA 1 B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Tudose Paraschiva, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Călești, str. Măstăceluș nr. 3, bl. K17, sc. 2, et. 3, ap. 34, județul/sectorul Călești, codul poștal _____, e-mail _____, tel. 0736876494 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 112 din 600 (ha), la prețul de 35.000 lei/ha (lei)*2 (trezeci și cinci mii lei/ha) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Table with columns: Specificare, Orașul/Județul (*), Suprafața (ha) (*), Număr cadastral (*), Număr de carte funciară (*), Număr tarla/lot (**), Număr parcelă (**), Categoria de folosință *3), Obs.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Tudose Paraschiva (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) GHEORGHE LAZĂR	Nr. 23 din 22.06.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 23/22.06.2022, depusa de **TUDOSE PARASCHIVA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu firmă
	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu firmă
1	S.C.IMPEX AGROREP SRL	TÂNDĂREI

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu firmă
1	N- DE 5/8, MD ENE R. STEFAN, DE 5/2, DE 68, DE 116+117+118/1(vecin)	Gheorghe Lazar
2	E-LAZAR P.ION, DE 64/7, DUMITRACHE MARIA, ANDREI I. MARIA, DUMITRACHE MARIA(vecin)	Gheorghe Lazar
3	S- DE 7, LUPU ALEXANDRU, DE 5/4, DE 80/2, DE 155/2(vecin)	Gheorghe Lazar
4.	V- ICHIM TUDORA, DE 4, OLARU EROFELIA, DUMITRACHE MARIA, ZAINESCU CHIRU(vecin)	Gheorghe Lazar

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate	Adresă domiciliu/reședință/sediu firmă
---------	--	--

	juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
	-	-

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu firmă
	-	-
	-	-

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu firmă
	-	-
	-	-

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu firmă
	-	-
	-	-



ZAHARIA ELENA-GABRIELA

SECRETAR GENERAL

GEAMBASU NICULINA

NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat