

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri**Anexa 1A****Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice (art. 457)****1. Clădiri rezidențiale**

Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii conform art. 453, lit. f).

Clădire anexă -clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea conform art. 453, lit.c;

Art.457 Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale:

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii;

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2025.

Valorile impozabile indexate aferente anului 2026.

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri			
Art. 457 alin. (1) COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	0,1%			
Art. 457 alin. (2) - lei/m ² -				
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2025	2026	2025	2026
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma	1492	1576	881	930

unui tratament termic și/sau chimic				
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	472	299	316
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	316	261	276
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	199	110	116
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol,demisol și/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in orice dintre tipurile cladirii prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol și/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile cladirii prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	

2. Clădirile nerezidențiale (Art. 458)

Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială -art. 453, lit. e)

Art.458 Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale.

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii;
- (2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii;
- (3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România;
- (4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de

date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

3. Clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială (Art. 459)

Art.459 Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială.

- (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.
- (2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.
- (3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

4. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri

Tipul clădirii	Cota pentru anul 2026:
Rezidențială deținută de persoane fizice	0,1%
Nerezidențială deținută de persoane fizice	0,3%

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau defolosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (art. 455, alin. 2).

Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice (Art.460)

Art.460 Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul 2026 se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului 2025.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2025.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu

conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

- se propune cota de 0,2%.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

- se propune cota de 1%.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie 2025.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, se aplică cota de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 3).

Art. 460 alin (1) și alin (2).

Tipul cladirii	Cota pentru anul 2026
Clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2%
clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	1,3%

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (art. 455, alin. 2).

Anexa 1C
Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice
(Art.462)

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 462, alin. 1)

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 462, alin. 3).

BONIFICATIE

Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Pentru anul 2026
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. (art. 462, alin. 2).

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în Comuna Gheorghe Lazăr , prevederile art. 462, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv."(art. 462, alin 4[^]1).

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.(art. 462,alin. 5).

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.(art 462 alin (6)).

Anexa 2 la HCL

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Anexa 2A

Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice (art.465)

Art. 465, alin. (2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2025 indexat cu 10,4%	Nivelurile pentru anul 2026 indexat cu 5,6 %
	(lei/ha)	(lei/ha)	
Rangul localitatii IV	IV	IV	IV
A	711-1788	1341	1416
B	569-1422	-	-
C	427-1068	-	-
D	278-696	-	-

- 1 m² = 0,0001 ha

Art. 465, alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător .

- 1 m² = 0,0001 ha

- Coeficientul de corecție = 1,10

Nr.crt	Categoria de folosinta	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 Lei/ha	Nivelurile pentru anul 2025 indexat cu 10,4% Lei/ha	Nivelurile pentru anul 2026 indexat cu 5,6 % Lei/ha

	Zona A			
1	Teren arabil	28	42	44
2	Pasune	21	31	33
3	Fâneata	21	31	33
4	Vie	45	70	74
5	Livadă	53	79	83
6	Pădure sau teren cu vegetatie forestieră	28	42	44
7	Teren cu ape	15	22	23
8	Drumuri si căi ferate	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0

Art. 465, alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform tabelului de la alin.(7), prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6)
A	1,10
B	1,05
C	1,00
D	0,95

Art. 465, alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității

IMPOZITUL/TAXA PE TERENUL SITUAT IN EXTRAVILAN PE ANUL 2026

Nr.cr t	Categoria de folosinta	Nivelurile pentru anul 2025 indexat cu 10,4% Lei/ha	Nivelurile pentru anul 2026 indexat cu 5,6 % Lei/ha
	Zona A		
1	Teren cu construcții	46	49
2	Teren arabil	74	78
3	Pășune	42	44
4	Fâneață	42	44

5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	83	88
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	84	89
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51	54
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (art. 463, alin. 2).

Anexa 2B

Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice (Art.467)

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin. 1).

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.(art. 467, alin. 3).

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin HCL. (art. 467, alin. 2).

BONIFICATIE

Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Pentru anul 2026
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în Comuna Gheorghe Lazăr, prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv." (art. 467, alin 4¹).

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (art. 467,alin. 5).

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Anexa 3 la HCL

Impozitul pe mijloacele de transport

Anexa 3A

Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Art.470 alin (2) impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Anul	
	2025- 10,4%	2026- 5,6%
I. Vehicule înmatriculate		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10	11
2.Motociclete , tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	11	12
3.Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1 601 cmc și 2 000 cmc inclusiv;	28	30

4.Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2 001 cmc și 2 600 cmc inclusiv	107	113
5.Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2 601 cmc și 3000cmc inclusiv	215	227
6.Autoturisme cu capacitate cilindrică peste 3000 cmc	434	458
7.Autobuze , autocare, microbuze	35	37
8.Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală autorizată de până la 12 tone , inclusiv	44	46
9.Tractoare înmatriculate	28	19
II .Vehicule înregistrate	lei/200 cm ³	
1. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2,2	2,32
2. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5,5	5,8
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	74 lei/an în cazul mopederelor și a vehiculelor cu tracțiune animală	78 lei/an în cazul mopederelor și a vehiculelor cu tracțiune animală
		200 lei/an /vehicul pentru restul vehiculelor înregistrate la Primăria Gheorghe Lazăr și care au carte de identitate pentru evidențierea capacității cilindrice.

Pentru anul 2026 se aplică reducerea cu 50% pentru vehiculele hibride.(art. 470 alin (3)).

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (Art.491, alin.1[^]1). Sumele astfel indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal 2026 (Art.491, alin.2). Dacă hotărârea

consiliului local nu va fi adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar 2025, în anul fiscal 2026, nivelul impozitului se determină prin indexare cu rata inflației aferentă anului 2024(art 470 alin. (1)).

Art. 470, alin. (7)

În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei	
	Anul	
	2025-10,4%	2026-5,6%
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	97	102

Art. 470, alin. (8) Mijloacele de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei –	
	Anul	
	2025-10,4%	2026-5,6%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	312	329
4. Nave de sport și agrement	752	794
5. Scutere de apă	312	329
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	831	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1355	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2083	2200
d) peste 4000 CP	3334	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	269	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270	285
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417	440

c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	731	772
--	-----	-----

Anexa 3B

Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice (Art.472)

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1).

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 472, alin. 3).

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin HCL. (art. 472, alin. 2).

BONIFICATIE

Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Pentru anul 2026
Persoană fizică	Până la 10%	10%

Persoană juridică	Până la 10%	10%
-------------------	-------------	-----

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

ANEXA 4 la HCL nr. ___ / _____

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	lei	
	Anul	
	2025-10,4%	2026-5,6%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) până la 150 m ² inclusiv	3,4	4
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	3	3
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	6	6
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	7	7
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	9	10
f) peste 1.000 m ²	0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	
Art. 474, alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei		

pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	20	21
Art. 474, alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art. 474, alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
Art. 474, alin. (7) Pentru taxele prevăzute la art. 474, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.		
Art. 474, alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474, alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	9 lei pentru fiecare m ² afectat	9 lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru alte lucrări de excavare (Taxa de săpătură)	8 lei pentru fiecare m ² afectat	8 lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474, alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.		

Art. 474, alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.		
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție	9 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	17 lei pentru fiecare racord	18 lei pentru fiecare racord
Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei	12 lei
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	22 lei	23 lei
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol HCL nr. 9/ 31.03.2015	67 lei - taxa pentru eliberarea atestatului de producător cu valabilitate de 7 ani de la data emiterii; 36 lei - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu valabilitate 7 ani de la data emiterii;	71 lei - taxa pentru eliberarea atestatului de producător cu valabilitate de 7 ani de la data emiterii; 38 lei - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu valabilitate 7 ani de la data emiterii;
Art. 475, alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: -561 – Restaurante -563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor -932 – Alte activități recreative și distractive datorează o taxă pentru eliberarea a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective:		

Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	745	787
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	5962	6298

Anexa 5 la HCL

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate (Art. 477)

Specificatie	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2026
Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	1%-3%	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Specificatie	lei/m ² sau fracțiune de m ²	
	Anul	
	2025- 10,4%	2026-5,6 %
Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	42	44
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de	30	32

afișaj pentru reclamă și publicitate		
--------------------------------------	--	--

NOTĂ: -Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea serviciilor de reclamă.

-Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice și juridice, se plătește integral, până la primul termen de plată. (art. 478, alin. 4)

-Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Gheorghe Lazăr , în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. (art. 478, alin. 5).

ANEXA 6 la HCL nr. ___/_____

Impozitul pe spectacole

Art. 481, alin. (1): Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Art. 481, alin. (2): Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

Specificatie	Cota de impozit-	
	Anul	
	2025-	2026-
a) în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională);	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%

Art. 483, alin. (1): Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 483, alin. (2): Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a depune declarații la Compartimentele Impozite și taxe locale, privind spectacolele desfășurate până la data stabilită, pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Anexa 7 la HCL

Taxe speciale

Art.484 alin (2) „(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”

Nr. crt	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	Denumirile taxelor speciale și domeniile de activitate în care s-au instituit acestea	lei	
			2025-10,4%	2026-5,6%
1	Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 HCL 23/31.08.2001	Taxă măsurătoare teren intravilan	36	38
		Taxă măsurătoare teren extravilan	74	78
2	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor Taxă pentru servicii de	1 leu /pagina	1 leu /pagina

		scanare, multiplicare acte din arhiva primăriei solicitate de petenți		
3	1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006 2. Procedura de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul primăriei comunei Gheorghe Lazăr, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local 34/19.09.2007	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de înregistrare	42 lei	44 lei
		Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare	36 lei/bucata	38 lei/bucata

Anexa 8 la HCL

Alte taxe locale

Specificatie	Lei/zi	
	Anul	
	2025-10,4%	2026-5,6%
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.*)	36 lei/zi	38 lei/zi
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	1117	1180
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	46	49
Taxă vânzare din vehicule	36 lei / zi	38 lei/zi

Taxă vânzare în piețe	20 lei pe zi	21 lei/zi
Taxă utilizare temporară a locurilor publice alte decât piața	20 lei/zi	21 lei/zi
Taxă închiriere salon nunți		
Nunți	1492 lei / eveniment	1576 lei/ eveniment
Botezuri , activitati culturale	149 lei/ora	157 lei/oră

Anexa 9 la HCL nr. ____ / _____

TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU

Taxele judiciare de timbru se vor încasa conform prevederilor O.U.G. nr. 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru.

Anexa 10 la HCL nr. ____ / _____

Alte dispozitii comune

Art.489

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Specificatie	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 489 alin. (4)	0% - 500%	100%
Art. 489 alin. (5)	0-500%	500%

Anexa11 la HCL nr. ____ / _____

Sanctiuni

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	Lei	
	Anul	
	2025-10,4%	2026-5,6%
<i>Art. 493</i>		
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2)		
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	104-416	110- 439
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	416-1037	439- 1095
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	484-2353	511- 2485
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	417-1664	440- 1757

➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1664-4150	1757- 4382
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1938-9408	2047- 9935