

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA GHEORGHE LAZĂR
Tel. 0243206074 / fax: 0243241510, e-mail: primariagheorghelazar@gmail.com Web:
www.primariagheorghelazar.ro
Nr. 5715/20.12.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.14 din 20.12.2023

Ca urmare a cererii adresate de UAT comuna Gheorghe Lazar Lazar ,CIF 4427978 cu sediul în județul Ialomița, localitatea Gheorghe Lazar , satul, sectorul, cod poștal 927130 , str. Matei Basarab nr. 46 , nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax .0243241510, e-mail -primariagheorghelazar@gmail.com ,prin reprezentant -Zaharia Elena Gabriela – primar , înregistrată la nr. 4674/23.10.2023,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru
**EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL,
COMUNA GHEORGHE LAZĂR , SAT GHEORGHE LAZĂR , JUDEȚUL IALOMIȚA ,
(REVIZUIRE 2022)**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IALOMITA, comuna GHEORGHE LAZAR satul....., sectorul....., cod poștal, str. MATEI BASARAB nr. 52 bl., sc., et., ap., Cartea funciară 23583 ,Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 23583

lucrări în valoare de 4 172 302, 21 LEI

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.467-ARTH /SEPTEMBRIE 2023 EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, COMUNA GHEORGHE LAZĂR , SAT GHEORGHE LAZĂR , JUDEȚUL IALOMIȚA , (REVIZUIRE 2022), elaborată de SC TUDOR ARHCONS SRL , cu sediul în județul ILFOV , strada Nicolae Bălcescu , oras Chitila sectorul/satul cod poștal -, str. - nr. -, sector - bl.- sc., et. -, ap.,și respectiv de Arh. Ioan Tudor cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.1928 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale –Bucuresti , a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

A.Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație

pag.1

CONFORM CU ORIGINALUL

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 - 2.1. să vireze o suma echivalentă cu cota de 0,5% din valoarea autorizată fără TVA a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit în condițiile legii autorizații de construire astfel:
 - a) 50% din suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii lucrărilor autorizate se virează de către proprietar sau investitor la data transmiterii la ISC a înștiințării privind data începerii lucrărilor autorizate;
 - b) suma rezultată ca diferență dintre suma echivalentă cotei de 0,5% aplicată valorii finale, fără TVA a lucrărilor executate și suma virată, se virează de către investitor sau proprietar la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni** / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni** / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primăria Comunei Gheorghe Lazar PRIMAR – ZAHARIA ELENA GABRIELA	Secretar general Geambasu Niculina
	p.Arhitect-sef Insp. Ungureanu Ion

Taxa de autorizare în valoare de **Scutit** a fost achitată conform **Cod fiscal**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (1.) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare nr _____ / _____
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primăria Comunei Gheorghe Lazar PRIMAR – ZAHARIA ELENA GABRIELA	Secretar general Geambasu Niculina
	p .Arhitect-sef Insp. Ungureanu Ion

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

pag.3

CONFORM CU
ORIGINALUL