

COMUNAL LOCAL
 23/25.03.2025

ANEXA 1 B

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN + 3 VERSO

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CRISTEA SILVIA, CNP....., având
 adresa de comunicare în: localitatea RUCUREȘI, str. LUJERULUI, nr. 2, bl. 255, sc. A, et. 1, ap. 15, județul/sectorul 6, codul poștal....., e-mail....., tel. 0733529277, vând teren
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,25 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
 (*) 50.000 LEI/HA (lei). (CINCI ZECI DE MII LEI PE HECTAR)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
D
 ate privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obsen
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parce la (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZĂR IALOMIȚA	1,00	1/1	24642	24642	127	38	ARABIL	
		1,75	1/1	24643	24643	127	37	ARABIL	
		3,50	1/1	24650	24650	127	30	ARABIL	
		0,50	1/1	24644	24644	127	36	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA — NU —

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,
 ZARA VLADIMIR ALEXANDRU

Semnătura.....L.S.

Data 25.03.2025

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, MOMANU ELENA TEODORA, CNP _____,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria R7 nr. _____,
eliberat(ă) de SPCEP SA, data și locul nașterii BUK/17.01.68, localitatea
BUCUREȘTI, județul/țara ROMANIA, cu domiciliul în
CAI DOROBANI 69 BUCUREȘTI

2(*) Subsemnatul/Subsemnata, VANYOMBETH GEORGETA MIRBA, CNP _____,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria R7 nr. _____,
eliberat(ă) de SPCEP SA, data și locul nașterii 25.01.1960, localitatea
COMANESTI BC, județul/țara BACAU, cu domiciliul în
Str. DARMAVEI 46 BUCUREȘTI

3(*) Subsemnatul/Subsemnata, TUDOR IOANA, CNP _____,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria JZ nr. _____,
eliberat(ă) de SPCEP SUCOATA, data și locul nașterii 23.09.56, localitatea
GHALAZAR, județul/țara IALOMITA, cu domiciliul în
Str. A. I. CUZA 4CP
GHALAZAR IALOMITA

4 (*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, CNP _____,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____ seria _____ nr. _____,
eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, localitatea
_____, județul/țara _____, cu domiciliul în _____

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 12/21.03.2025(*)
Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR	

1.

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 12/21.03.2025 depusa de CRISTEA SILVIA, MOMANU ELENA-TEODORA, VANYOMBETH MIRELA GEORGETA, TUDOR IOANA prin împuternicit VLADIMIR ZARA conform procurilor cu nr.438/19.03.2025, 1386/21.08.2024, 384/11.03.2025, 1690/14.10.2024, în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac

obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	SC. O LUME DE LAPTE	GHEORGHE LAZAR
	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N – DOMENIU PRIVAT GHEORGHE LAZAR, DUMITRU ALEXE, MD.DUMITRU CONSTANTIN, MD.DUMITRU CONSTANTIN (VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E – MD.DUMITRU CONSTANTIN, MD.VASILE VASILE, MD.VASILE IOANA, MD.VASILE IOANA (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- DJ 40, DJ 49, DJ 49, DJ 49 (VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V – DE, DE, DE, DE (VECINI)	Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-


PRIMAR
ZAHARIA ELENA-GABRIELA

SECRETAR GENERAL
GEAMBASU NICULINA