



— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN + 2. VERSO

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TARCOCI S. GHEORGHE CNP..... având
 adresa de comunicare în: localitatea GH. LAZAR....., str. M. EMINESCU nr. 57, bl....., sc....., et.....
 ap....., județul/sectorul IALOMIȚA....., codul poștal....., e-mail....., tel. 0730092367
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00.....(ha), reprezentând cota parte 1/1....., la prețul de
 (*) 50.000 Lei/HA.....(lei). CINZECI MILEI/HA
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
D
 ate privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZAR IALOMIȚA	1,00	1/1	23058	23058	15/1	57	ARABIL	
		0,78	1/1	25750	25750	155/3	25	ARABIL	
		0,22	1/1	24620	24620	5780,38	111	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să aibă loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

TARCOCI S. GHEORGHE

Semnătura..... L.S. ION-BAFTA

Data 26.02.2015

TARCOCI S. GHEORGHE

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, TOP SAFTA, CNP _____
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu 01 seria _____ nr. _____
eliberat(ă) de SPLEP. SLOBOZIA, data și locul nașterii 15.04.1944, localitatea
GHEORGHELAZĂ județul/țara IALOMITA, cu domiciliul în
TOP. GHEORGHELAZĂ, STR. REVOLUTIEI 1989-89, CA. BERATLA SATA
DE 15.12.2016

2(*) Subsemnatul/Subsemnata, TARCOI I. GHEORGHE CNP _____
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____
eliberat(ă) de SPLEP. BRAGHAIANU și locul nașterii 17.06.1953, localitatea
GH. LAZĂR județul/țara IALOMITA, cu domiciliul în
ORIAS. BRAGHAIANU, JOS. ILFOV, STR. ARUNUCUI, NR. 15, C
B27, ET. 3 AP. 17

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 10/26.02.2025(*)
Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR	

1.

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 10/26.02.2025 depusa de TARCOCI S.GHEORGHE, TARCOCI I.GHEORGHE și ION SAFTA în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac

obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	SC.ZAHA AGRICULTURĂ	GHEORGHE LAZĂR
2	I.I.MOCANU IULIA	GHEORGHE LAZĂR

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N – DE 12, DE 155/2, POTECA 95 (VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E – MÎNDROVICEANU OLIMPIA, MD.MÎNDROVICEANU MIHAI, ION ȘTEFAN (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- DE 15/2, DE 152, DE 98+114+118/1 (VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V – MD.COMANESCU VASILE, TARCOCI STAN, MD.PETRESCU GHIȚĂ (VECINI)	Gheorghe Lazar

1 preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-



**SECRETAR GENERAL
GEAMBAȘU NICULINA**